

## Sejs-Svejbæk Lokalråd

v/formand Helle Præsius Busk

Brombærvej 12, Sejs

8600 Silkeborg

Tlf. 2624 9963

Mail: [helle.busk@skolekom.dk](mailto:helle.busk@skolekom.dk)

[www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk](http://www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk)



18. maj 2015

Teknik- og Miljøafdelingen

Silkeborg Kommune

Søvej 1

8600 Silkeborg

### **Høringssvar til nabohøring vedr. ansøgning om dispensation fra krav om grønt tag fra Kildebuen 8, 8600 Silkeborg**

Sejs-Svejbæk Lokalråd har med tilfredshed læst Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets afgørelse den 2. februar 2015, sag 7: Anmodning om igangsætning af ny lokalplan for Langdalsparken i Sejs/Svejbæk. Teknik- og Miljøchefen indstilling blev tiltrådt: at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget igangsætter en revideret lokalplan for Langdalsparken.

Målet har for os hele tiden været, at der skal være en lokalplan for området, som svarer til den reelle bebyggelses karakter. **Sejs-Svejbæk Lokalråd forventer, at beslutningen om at igangsætte en revideret lokalplan træder i kraft hurtigst muligt og udvides til også at omfatte en revideret lokalplan for Kildebuen.**

Uddrag af høringssvar fra Sejs-Svejbæk Lokalråd af 2. juli 2014 vedr. dispensationsansøgninger til Langdalsparken nr. 8, 10, 15 og 30: *"Sejs-Svejbæk Lokalråd modsætter sig, at der gives dispensationer fra lokalplan 36-002, idet vi mener, at dispensation vil overtræde Planlovens § 19, stk. 2: "Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan." Lokalrådet har den 22. juni 2014 indsendt klage til Natur- og Miljøklagenævnet vedr. de mulige dispensationer." Vi fik medhold i klagen. Se sagen vedr. lokalplan 36-002 Langdalsparken. Vi anmoder om, at do. høringssvar indgår i sagsbehandlingen vedr. dispensationsansøgninger fra lokalplan 36-003 Kildebuen, da disse er sammenlignelige.*

Specifikt til denne dispensationsansøgning undrer vi os over opfyldelsen af lokalplanens formål, når bebyggelsesprocenten på den forholdsvis lille grund er så stor. 33,4 % af grunden lægges under (ikke grønt) tag, herunder et lukket rum, der er en del af huset. Det er hverken åben-lavt, dæmpet og diskret eller i stor kontakt med det omkringliggende landskab, se boks.

Med venlig hilsen

Helle Præsius Busk

Formand for Sejs-Svejbæk Lokalråd

Mail: [helle.busk@skolekom.dk](mailto:helle.busk@skolekom.dk)

#### **Lokalplanens formål (36-003 for et område til boligformål ved Kildevej i Sejs/Svejbæk)**

Lokalplanen har til formål at etablere et boligområde med åben-lave boliger. Lokalplanområdet ligger i et område med særlig landskabelig interesse, og det er derfor lokalplanens formål, at bebyggelsen skal fremstå afdæmpet og diskret i forhold til landskabet.

Det er endvidere lokalplanens formål, at boliggrundene har stor kontakt med det omkringliggende landskab, og at der er en slørende overgang mellem bebyggelsen, de omkringliggende rekreative områder og det interne boligvænge. Ligeledes skal lokalplanen sikre, at der er mulighed for at opleve de landskabelige sammenhænge og værdier i området.