

Sejs-Svejbæk Lokalråd

v/formand Helle Præsius Busk

Brombærvej 12, Sejs

8600 Silkeborg

Tlf. 2624 9963

Mail: helle.busk@skolekom.dk

www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk



18. maj 2015

Teknik- og Miljøafdelingen
Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg

Høringssvar til nabohøring vedr. fem ansøgninger om dispensation fra krav om grønt tag fra hhv. Langdalsparken 5, 11, 13, 21 og 28, 8600 Silkeborg

Sejs-Svejbæk Lokalråd har med tilfredshed læst Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets afgørelse den 2. februar 2015, sag 7: Anmodning om igangsætning af ny lokalplan for Langdalsparken i Sejs/Svejbæk. Teknik- og Miljøchefen indstilling blev tiltrådt: at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget igangsætter en revideret lokalplan for Langdalsparken.

Målet har for os hele tiden været, at der skal være en lokalplan for området, som svarer til den reelle bebyggelses karakter. Sejs-Svejbæk Lokalråd forventer, at beslutningen om at igangsætte en revideret lokalplan træder i kraft hurtigst muligt.

Høringssvar fra Sejs-Svejbæk Lokalråd af 2. juli 2014 vedr. dispensationsansøgninger til Langdalsparken nr. 8, 10, 15 og 30 forventes at indgå i sagsbehandlingen.

Vedr. dispensationsansøgningen fra nr. 11 og 28 undrer vi os over opfyldelsen af lokalplanens formål, når bebyggelsesprocenten er så stor. Henholdsvis 32,5 % og 34,4 % af grundene lægges under et (ikke grønt) tag, og det sikrer ikke landskabelige sammenhænge eller er afdæmpet og diskret i landskabet, se boks.

Med venlig hilsen

Helle Præsius Busk

Formand for Sejs-Svejbæk Lokalråd

Mail: helle.busk@skolekom.dk

Formål for Lokalplan 36-002, uddrag

- At der sikres mulighed for at opleve de landskabelige sammenhænge og værdier i området, som særligt knytter sig til dalen mod syd og skrænterne og skovområderne mod nord.
- At bebyggelsen fremstår afdæmpet og diskret i landskabet.