

## Sejs-Svejbæk Lokalråd

v/formand Helle Præsius Busk  
Brombærvej 12, Sejs  
8600 Silkeborg  
Tlf. 2624 9963  
Mail: [helle.busk@skolekom.dk](mailto:helle.busk@skolekom.dk)  
[www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk](http://www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk)



24. august 2015

Teknik- og Miljøafdelingen  
Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Att. Peter Magnussen

### **Høringsvar til lokalplan 36-011 for et område til boligformål ved Kildebuen i Sejs/Svejbæk**

Sejs-Svejbæk Lokalråd kan tilslutte sig lokalplanens formål og bestemmelser. Vi vil dog gerne anføre et generelt fokus på ikke at dispensere for bebyggelsesprocenten på enkelte matrikler, da det er væsentligt med åbne linjer og udsigtskorridorer for at opfylde lokalplanens formål.

Redegørelsen beskriver årsagen til denne nye lokalplan uden at nævne, at Natur- og Miljøklagenævnet gav et antal klager medhold i, at der ikke kunne gives generelle dispensationer vedr. tagflader. Sejs-Svejbæk Lokalråd er meget tilfredse med, at denne lokalplan er i overensstemmelse med de faktiske forhold i boligområdet.

Sammenhængen til det øvrige Sejs-Svejbæk er anskueliggjort i [Strukturplan for Sejs-Svejbæk Nord](#). Det er i den forbindelse vigtigt at understrege, at skolebørnene i lokalplanområdet kan anvende stistrukturen nord for jernbanen. Derfor haster gennemførelsen af den dobbelttreppede cykelsti frem til overgangshellen ud for Sejs Skole.

Med venlig hilsen

Helle Præsius Busk

Formand for Sejs-Svejbæk Lokalråd

Mail: [helle.busk@skolekom.dk](mailto:helle.busk@skolekom.dk)