

Sejs-Svejbæk Lokalråd

v/formand Helle Præsius Busk
Brombærvej 12, Sejs
8600 Silkeborg
Tlf. 2624 9963
Mail: helle.busk@skolekom.dk
www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk



31. august 2015

Teknik- og Miljøafdelingen
Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Att. Peter Magnussen

Hørings svar til lokalplan 36-007 for et område til boligformål ved Julsøvej i Sejs/Svejbæk (Muldebærvænget, Sejs-Svejbæk) samt Kommuneplantillæg 22

Sejs-Svejbæk Lokalråd er tilfredse med etableringen af varierende typer af bebyggelse i byområdet. Et område med tæt/lav bebyggelse er med til at vedligeholde befolknings sammensætningen i et byområde som Sejs-Svejbæk. Større boliger bliver ofte frigjort til børnefamilier, og dette giver et bedre grundlag for både dagtilbud og skole.

Sejs-Svejbæk Lokalråd kan tilslutte sig lokalplanens formål og bestemmelser. Vi vil dog gerne anføre et generelt fokus på ikke at dispensere for bebyggelsesprocenten på enkelte matrikler.

Den trafikale beslutning om at tilslutte området til Muldebærvej er god. Der vil formentlig ikke blive ændret i antallet af biler, der dagligt kører til og fra området, i forhold til antallet af medarbejdere hos Mascot, men det er lettere som medtrafikanter kun at skulle forholde sig til en enkelt udkørsel. Til gengæld vil der med etableringen af boligområdet være flere borgere, der skal krydse Julsøvej for at deltage i byens liv (indkøb, skole osv.), så etablering af en krydsningshelle eller lignende ved krydset Julsøvej/Muldebærvej/Lyngvej skal overvejes.

Med venlig hilsen

Helle Præsius Busk

Formand for Sejs-Svejbæk Lokalråd

Mail: helle.busk@skolekom.dk