

8. oktober 2015

Endelig vedtagelse af lokalplan 36-011 for et område til boligformål ved Kildebuen i Sejs-Svejbæk

Silkeborg Byråd har den 28. september 2015 vedtaget ovennævnte lokalplan endeligt.

Lokalplanen offentliggøres den 9. oktober 2015 på Silkeborg Kommunes hjemmeside. Lokalplanen kan endvidere ses på <http://lokalplaner.silkeborg.dk>.

Lokalplanens formål er:

- at give mulighed for at etablere et boligområde med åben-lav boliger.
- at bebyggelsen fremstår afdæmpet og diskret.
- at skabe sammenhæng mellem parcellerne, de omkringliggende rekreative arealer og boligvænget.
- at der sikres mulighed for at opleve de landskabelige sammenhænge og værdier i området.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen behandlede Byrådet også de bemærkninger, som kommunen modtog. På lokalplaner.silkeborg.dk under lokalplan 36-011 kan du finde administrationens notat under menupunktet "Kommentarer".

Eventuelle ændringer i forhold til lokalplanforslaget fremgår af dagsordenen for byrådets møde 28. september 2015. Se dagsordenen på <http://silkeborgkommune.dk/Politik/Dagsordener-og-beslutninger/Byraadet>

Byrådet besluttede, at lokalplanens overgangsarealer på privat grund skulle reduceres fra 4 m til 2,5 m. Dette er indarbejdet i den offentliggjorte lokalplan.

Ophævelse af lokalplan 36-003

Eksisterende lokalplan 36-003 ophæves i sin helhed med vedtagelsen og offentliggørelsen af lokalplan 36-011.

Fremtidige bygge- og anlægsarbejder i områder omfattet af ovenstående plan

Ifølge § 18 Lov om planlægning må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, med mindre der meddeles en dispensation.

Skovbyggelinje

Naturstyrelsen har fastholdt den tidligere reducerede skovbyggelinje for lokalplan 36-011. Skovbyggelinjen blev reduceret af Naturstyrelsen i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 36-003. Skovbyggelinjen er således fastholdt i samme udstrækning som ved den tidligere lokalplan 36-003.

Klagevejledning: Se herunder.

Med venlig hilsen

Peter Magnussen
Plan og Byg

Klagevejledning:

Efter planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller ikke har overholdt procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Efter planlovens § 60 skal en klage være indgivet skriftlig inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort (f.eks. på kommunens hjemmeside) regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

På hjemmesiden nmkn.dk finder du "Klageportalen". Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.