

Sejs-Svejbæk Lokalråd

v/formand Helle Præsius Busk
Brombærvej 12, Sejs
8600 Silkeborg
Tlf. 2624 9963
Mail: helle.busk@skolekom.dk

www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk



Den 1. juni 2016

Silkeborg Kommune
Plan-, Miljø- og Klimaudvalget
Søvej 1
8600 Silkeborg

Høringssvar vedr. forhøring af Kommuneplan 2017-2028

Sejs-Svejbæk Lokalråd har drøftet Silkeborg Kommunes udsendte forhøring af Kommuneplan 2017-2028. Allerførst vil vi henvise til [Udviklingsstrategi 2020 for Sejs-Svejbæk](#). Vores vision er: *"Sejs-Svejbæk – et fællesskab i naturens rammer med en velfungerende infrastruktur, hvor mennesker trives og kulturen lever"*.

Lokalrådet har, bl.a. på denne baggrund, følgende kommentarer til de enkelte fokusområder:

Plads til vækst

Det er afgørende, at vækst i området ikke sker på bekostning af den natur, der omgiver byen og i begrænset omfang også findes indenfor bygrænsen. Naturen i området er, som vi også har gjort opmærksom på i vores høringssvar vedr. Udviklingsstrategi 2021, *"...særdeles attraktiv for både os, der bor her, og for tilflyttere. Men den er trængt på grund af mange udstyknin-ger, nybyggeri og vejanlæg i de senere år. ... Derfor er det vigtigere end nogensinde at skåne og bevare den natur, vi stadig har i vores lokalområde. Alternativet er, at vi mister vores sær-kende og det mest attraktive, vi har i Sejs-Svejbæk."*

Den vækstmulighed, der blev godkendt med Kommuneplan 2013-2025, er så småt i gang. Det bremser byudviklingen, at den nordlige vej mellem Borgdalsvej og Lynggårdsvej endnu ikke er fastlagt mht. beliggenhed eller tidsplan.

Fleksibilitet i planlægningen

Yderligere arealudlæg er ikke aktuelle i Sejs-Svejbæk. Derimod er tilgængeligheden til vores bynære natur vigtig. Bynær natur giver området en særlig karakter, og der er kun ganske få åndehuller tilbage indenfor bygrænsen. Område 36-O-04 er et af dem, og afhængigt af anvendelsen er det væsentligt, at området udnyttes med så stort naturpræg som muligt.

En del af Sejs-Svejbæks naturpræg er afhængigt af en ikke for stor tæthed i bebyggelsen, så der bør grundlæggende ikke gives dispensationer for bebyggelsesprocent og grundstørrelse. Dispensationer giver stor utryghed og forringer naboskabet.

Friluftstrategi

"Naturen giver mulighed for mødesteder og aktiviteter, men også for ro og fordybelse", citat vores udviklingsstrategi. En nødvendig del af vores infrastruktur, nemlig jernbanen, begrænser pt. adgangen til den natur, som giver mulighed for lokalt friluftsliv og omkranser Sejs-Svejbæk. Sejs Hede kan kun tilgås fra Sindbjergvej og Borgdalsvej, overgangen ved Stoubjergvej savnes fortsat. Nordskoven kan tilgås fra Sejsvej og Borgdalsvej. Linå Vesterskov kan tilgås fra Linå Vesterskovvej og Lynggårdsvej.

Gudenåen og søerne er en anden naturlig arena for friluftsliv. De Små Fisk er både et aktiv i Sejs-Svejbæk og som udflugtsmål for borgere i Silkeborg Kommune – samt turister. Pladsen bør her og nu opprioriteres, og på længere sigt bør alle de kreative forslag i Det grønne partnerskab om De Små Fisk gennemføres.

Der bør etableres kano-/kajakisætningssted ved Sejs Engen, så området kan indgå aktivt i lokalområdet friluftsliv. Stien ved Sejs Engen og Christiansmindefredningen er utilgængelig i store dele af året. På samme måde er adgangen til Havmosen pt. urealistisk, og for begge åndehuller bør der udarbejdes planer for adgangen, som i højere grad tager hensyn til jordbundsforholdene.

Skybrudsplanlægning

Sejs-Svejbæk Lokalråd vil i de kommende måneder bede borgerne om hjælp til at gøre opmærksom på lokale udfordringer ved skybrud via indberetning af [oversvømmelser på hjemmesiden](#). Bl.a. oversvømmes Julsøvej ofte: ved viadukten i Svejbæk øst, ud for Sejs Søvej, ved Borgdalsvej-krydset, ud for Enebærvej, ved Sejs Plejecenter og ud for Sindbjergvej. Desuden er der også udfordringer af mere lokal karakter på sidevejene.

Det er fornuftigt, at vi selv skal håndtere afledning af regnvand på egen grund. Da hele Sejs-Svejbæk ligger på hedejord, er der mange steder udfordringer med det lag af jernal (en cementhård, vandtæt flade), som sætter en effektiv stopper for vandafledningen ved skybrud. Vi ønsker f.eks. afvandingssøer, som kan blive til bynære og "naturlige" åndehuller.

Trafikplan (herunder Cykelplan)

"Infrastrukturen giver mulighed for mødesteder og aktiviteter i byrummet... og let adgang til det omgivende samfund", citat vores udviklingsstrategi.

Sejs-Svejbæk Lokalråd har igennem mange år ønsket en egentlig cykelsti langs Sejsvej (der skal etableres ca. 3 km cykelsti i hver retning) og etablering af cykelsti til Laven. Desuden ønsker vi en udbygning af parkeringspladser for cykler v/Svejbæk Station, Multihuset og De Små Fisk.

Bytorvet er byens handelsmæssige og trafikale centrum. Sejs-Svejbæk Lokalråd har tidligere udarbejdet forslag om hævet kørebane og ændret belægning, som vil være ønskeligt og give tryghed. Flere forretningsdrivende har ytret ønske om nedsat hastighed.

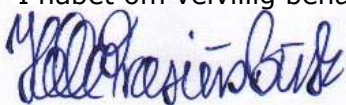
Byens skala

Højhuse er ikke forenelige med Sejs-Svejbæks karakter.

Kommunale ejendomme

Vi er i Sejs-Svejbæk så heldige at have en driftig fond, som driver og udbygger Multihuset. Derfor er det vigtigt med et velafbalanceret nabosamarbejde mellem Sejs Skole og fonden.

I håbet om velvillig behandling, med venlig hilsen



Helle Præsius Busk

Formand for Sejs-Svejbæk Lokalråd

Mail: helle.busk@skolekom.dk