

Sejs-Svejbæk Lokalråd

v/formand Helle Præsius Busk
Brombærvej 12, Sejs
8600 Silkeborg
Tlf. 2624 9963
Mail: helle.busk@skolekom.dk
www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk



26. oktober 2016

Teknik- og Miljøafdelingen
Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Att. Peter Magnussen og Dorte Vinther

Hørings svar til lokalplan 36-008 samt tilhørende tillæg 51 til kommuneplan 2013-2025 for et område til boligformål ved Lynggårdsvej, Lynggårdsvænget, i Sejs/Svejbæk

Sejs-Svejbæk Lokalråd kan tilslutte sig lokalplanens formål og bestemmelser. Vi vil gerne anføre et generelt fokus på ikke at dispensere for bebyggelsesprocenten på enkelte matrikler.

Da lokalplansområdet ligger i et af de sårbare og særligt udpegede drikkevandsområder (indvindingsområde til [Svejbæk Vandværk, se Rambølls rapport af 11. april 2014 afsnit 5.1](#)), anbefaler Sejs-Svejbæk Lokalråd, at der indføres forbud mod at anvende pesticider i lokalplanen. Vores drikkevand er en ressource, som vi skal passe på, og et sprøjteforbud vil kun få minimale gener for de kommende beboere. Til gengæld vil en eventuel senere ændring af lokalplanen med indførelse af sprøjteforbud have større gener for beboerne.

Lokalplanens afsnit 8.12 angiver, at vejvand skal udledes/nedsives udenfor indvindingsområdet. I den sammenhæng vil Sejs-Svejbæk Lokalråd henlede opmærksomheden på, om de nuværende regnvandsledninger/kloakrør i området er dimensioneret til at betjene et større antal husstande, også set i sammenhæng med tidligere udbygning?

Hensigterne i [strukturplan for Svejbæk Nord](#) om at sikre de landskabelige kvaliteter i området med både klyngebebyggelse og gode vej-/stiforbindelser er i vid udstrækning tilgodeset. Dog kan det i afsnit 8 præciseres, at beplantningen gerne ses i lynghede og/eller tilsvarende naturtyper, i lighed med afsnit 8 i lokalplan 36-010 og 36-011.

Med venlig hilsen

Helle Præsius Busk

Formand for Sejs-Svejbæk Lokalråd

Mail: helle.busk@skolekom.dk