

(Efter liste)

8. december 2016

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 36-008 for et boligområde ved Lynggårdsvej, Sejs-Svejbæk

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har 5. december 2016 vedtaget ovennævnte kommuneplantillæg og lokalplan endeligt. Planerne træder i kraft 9. december 2016. Offentliggørelsen sker jf. planlovens § 30.

Du modtager dette brev, fordi du bor i lokalplanområdet, har gjort indsigelse mod lokalplanen, eller fordi Silkeborg Kommune vurderer, at du kan have interesse i at blive gjort opmærksom på den endelige vedtagelse af planerne jf. planlovens § 31.

Den vedtagne lokalplan kan ses på <http://lokalplaner.silkeborg.dk> under 'Vedtagne', eller hos Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Søvej 3, 3. sal, 8600 Silkeborg.

Det vedtagne kommuneplantillæg kan ses på <http://kommuneplan.silkeborg.dk>, eller hos Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Søvej 3, 3. sal, 8600 Silkeborg.

Ændringer i forhold til planforslagene

Ved udvalgets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen blev de indkomne høringssvar behandlet. Som følge af høringssvarene er der foretaget ændringer af planerne. Udvalgets beslutning, indkomne høringssvar samt Teknik- og Miljøafdelingens indsigelsesnotat kan ses på <http://lokalplaner.silkeborg.dk> under lokalplanen i menuen til venstre under "Kommentarer".

Se klagevejledning næste side.

Retsvirkninger

Lokalplan: Ifølge planlovens § 18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, det er offentliggjort, at lokalplanen er endeligt vedtaget. Fra denne dato må ingen grundejer i lokalplanområdet foretage ændringer af ejendommen i strid med lokalplanen, med mindre der meddeles en dispensation. Se mere i lokalplanen.

Kommuneplantillæg: Ifølge planlovens § 12, stk. 2 og 3 har byrådet mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området. Inden for byzone eller sommerhusområde kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem. Se mere i kommuneplantillægget.

Venlig hilsen

Anne-Mette Lade (10412)
Arkitekt M.A.A.

Klagevejledning

Efter planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller ikke har overholdt procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Efter planlovens § 60 skal en klage være indgivet skriftlig inden 4 uger efter, at afgørelsen er modtaget. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort (f.eks. på kommunens hjemmeside) regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

På hjemmesiden nmkn.dk finder du "Klageportalen". Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.