

Sejs-Svejbæk Lokalråd

v/formand Helle Præsius Busk

Brombærvej 12, Sejs

8600 Silkeborg

Tlf. 2624 9963

Mail: helle.busk@skolekom.dk

www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk



Den 2. april 2017

Silkeborg Kommune
Plan-, Miljø- og Klimaudvalget
Søvej 1
8600 Silkeborg

Hørings svar vedr. Kommuneplan 2017

Sejs-Svejbæk Lokalråd holdt borgermøde den 15. marts 2017 i samarbejde med Sejs-Svejbæk Idrætsforening, da både kommuneplanforslaget samt SSIF's visionsplan blev præsenteret for i alt 150 borgere og 10 byrådspolitikere. Mødet blev afviklet med præsentationer fra Silkeborg Kommune og Sejs-Svejbæk Idrætsforening, kommentarer fra lokalråd og skole samt dialog ud fra på forhånd stillede spørgsmål under temaerne fællesskab, infrastruktur og natur. Disse temaer er væsentlige elementer i udviklingsstrategien for Sejs-Svejbæk, hvor visionen er: *"Sejs-Svejbæk – et fællesskab i naturens rammer med en velfungerende infrastruktur, hvor mennesker trives og kulturen lever"*. På side 4 findes et uddrag af de mest repræsentative kommentarer under temaerne, og den samlede opsamling er vedlagt som bilag.

Sejs-Svejbæk Lokalråd har på baggrund af den positive dialog og borgernes mange gode input drøftet forslag til Kommuneplan 2017 ud fra de politiske fokusområder:

Plads til vækst

Sejs-Svejbæk vil gerne vækst, men i et moderat tempo og som del af en langsigtet plan.

Plads til vækst af skole og sportsaktiviteter samt fastholdelse af natur er vigtigere end vækst af byen, da disse kvaliteter er en væsentlig del af området's popularitet. Skole og institutioner skal følge med, så derfor er vækststudlægget i den gældende Kommuneplan 2013-2025, område 36-B-20 og 36-B-23, tilpas. Disse områder er bl.a. udlagt til "de til området hørende institutioner og anlæg", og vi konstaterer, at der er behov for flere 0-6 års institutioner, ligesom den nordlige forbindelsesvej vil gavne en trafikal hensigtsmæssig udvikling af byen. Med de forventninger vi har til væksten i området som helhed, så er der ikke plads til de faciliteter, som skole, institutioner og idrætsliv skal indeholde, bl.a. en ny hal (jf. Sejs-Svejbæk Idrætsforenings glimrende visionsplan), hvis område 36-O-04 formindskes med boligudlæg i område 36-B-30. Området indeholder gammel løvskov, og vi foreslår, at område 36-B-30 i stedet indgår i område 36-R-06 og dermed fastholder Sejs-Svejbæks smukke profil som grøn by fra både sø- og landsiden, ligesom området's rekreative værdier for borgerne bevares.

Fleksibilitet i planlægningen

Overskriften i Midtjyllands Avis dagen efter vores vellykkede borgermøde slog fast: "Bevaring af naturen spillede hovedrollen". Det og så fleksibilitet i planlægningen med udgangspunkt i en realisering af SSIF's visionsplan, hvor både halkapacitet, friluftsliv og ikke mindst trafikafviklingen omkring skole og institutioner har borgernes særlige opmærksomhed.

Yderligere arealudlæg er ikke aktuelle, vi har behov for adgang til naturen og de forskellige dele af byen via et velfungerende stinet med baneovergange og ryddede stier.

En del af Sejs-Svejbæks naturpræg er afhængigt af en ikke for stor tæthed i bebyggelsen, så der bør grundlæggende ikke gives dispensationer for bebyggelsesprocent og grundstørrelse. Dispensationer giver stor utryghed og forringer naboskabet.

Friluftstrategi

Et af friluftstrategiens store hotspots er De Små Fisk. Stedet er både et aktiv i Sejs-Svejbæk og som udflugtsmål for turister og borgere i Silkeborg Kommune. De Små Fisk bør her og nu opprioriteres, og på længere sigt bør alle forslag i projektbeskrivelsen fra Det grønne partnerskab om De Små Fisk gennemføres. Rammen 36-R-41 er et godt udgangspunkt. Selve "vandkanten" er dog også en del af projektet, så det skal sikres, at rammens geografiske afgrænsning er tilstrækkeligt dækkende i forhold til personlift øst for Hjejlebroen, bolværk ved isætningssted for kanoer og kajaker og ny afgrænsning af soppeområde mv.

Vore stiforbindelser bør optimeres og sikres til gavn for alle. Her vil lokalrådet især henvise til Retningslinje K2 – Adgang og rekreative stier, Stk. 1, da adgangen fra en lang strækning af bebyggede områder til den fredede Sejs Hede samt til Nordskoven hindres af jernbanen. Ligeledes er stierne i bynære naturområder som Havmosen, Sejs Engen og Christiansmindefredningen svært tilgængelige.

Den speedwaybane, som 35-R-92 giver mulighed for i Hårup, harmonerer ikke godt med friluftstrategiens "*Silkeborg Kommune har en uforlignelig natur*", idet netop Sejs-Svejbæk har "*nogle gode rammer for de mere stille aktiviteter som eksempelvis spejderliv, svampesamling, familieskovturen og gå- eller cykelture samt overnatning i shelter*". Vær opmærksom på de miljømæssige og støj-mæssige hensyn, der skal tages til lokalområdet. Det er vigtigt, at der er mulighed for ro og fred i den natur, der er omkring Sejs-Svejbæk. Lokalrådet ønsker at fastholde muligheden for et muligt nyt hotspot på Borgdalsvej, ved spejderhuset og området Bjørnholt, som ligger meget tæt på 35-R-92.

I hele Silkeborg Kommunes del af søsystemet er der kun to bådisejningssteder: Betalingsanlægget ved Indelukket og anlægget ved Ludvigsløst. Den adgangsbe-grænsning for store både, der er forsøgt etableret ved Ludvigsløst, er blevet "nedlagt". Det er nødvendigt at arbejde for en bedre løsning med endnu et bådisejningssted, gerne på sydsiden af søerne.

Skybrudsplanlægning

Retningslinje R1 – Håndtering af regnvand, stk. 2 kan med fordel omformuleres til også at omfatte omdannelse af byområder.

I 36-O-04 står der i "Særlige bestemmelser" en information om, at der kan forekomme mindre oversvømmelser i forbindelse med skybrud. Der bør i stedet være en reel bestemmelse eller en retningslinje, der sikrer, at nye bebyggelser og anlæg tager højde for skybrud – også i eksisterende byområder.

Trafikplan (herunder Cykelplan)

De kommentarer, som fremkom på borgermødet, handler især om infrastrukturen omkring Sejs Skole, Sejs-Svejbæk Kirke, Multihuset og børneinstitutionerne. SSIF's visionsplan giver en af flere mulige løsninger på problematikken – og det haster!

Udvidelsen af rammen 36-B-08 mod vest er ikke hensigtsmæssig trafikalt. Ved Borgdalsvej / Tyttebærvej bør der i stedet etableres eksempelvis svingbaner og bedre overblik.

Svejbæk Skolesti samt stiforbindelse mellem Kildebuen og Lynggårdsvej er nogle af de konkrete stiforbindelser, som vil gøre børnenes skolevej mere sikker og i det hele taget sikre, at borgerne kan undgå at krydse de store færdselsårer.

Cykelbanen mellem Sejs og Silkeborg er også et tilbagevendende tema. Meget kunne sikres forholdsvis let, hvis der på de to mest udsatte steder, S-svinget ved Hattenæs og Nåege, blev opsat autoværn mellem vej og cykelbane.

Bytorv med hævet kørebane og ændret belægning er fortsat et ønske.

Den nordlige forbindelsesvej i Strukturplan Sejs-Svejbæk N skal etableres som en forudsætning for vækst.

Af afsnittet om Kollektiv trafik fremgår følgende om Letbanesamarbejde: *"Vi deltager i undersøgelserne af en letbaneløsning i Østjylland. Det er vurderet, at betjeningen af Silkeborg, sker mest effektivt via en ny hurtig regionalbane mellem Silkeborg og Aarhus, med gode forbindelser og omstigningsmuligheder til letbanesystemet."* Infrastrukturen i Sejs-Svejbæk indeholder også jernbanen. Den er vi grundlæggende glade for, men togenes hastighed på strækningen skal holde det nuværende niveau, dvs. max. 160 km/t. Af Trafik- og Byggestyrelsens forundersøgelse "Ny bane Aarhus-Galten-Silkeborg", oktober 2016, fremgår overvejelser om etablering af dobbeltspor med nedlæggelse af fire overkørsler samt 41 boliger eksproprieret. På side 25 står: *"Det vurderes dog, at denne ekstra kapacitet ikke er nødvendig for at nå den ønskede betjening på den nye bane"*, og den vurdering bakker lokalrådet op om, da disse tiltag ikke harmonerer med naturen og den tiltænkte vækst i Sejs-Svejbæk. Etabler i stedet hurtigbusser med opsamling ved motorvejen i Hårup, det vil alle have gavn af.

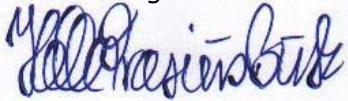
Kommunale ejendomme

Vi er i Sejs-Svejbæk så heldige at have en driftig fond, som driver og udbygger Multihuset i samspil med Sejs-Svejbæk Idrætsforening. Derfor er det vigtigt med et velafbalanceret nabo-samarbejde mellem Sejs Skole, Sejs-Svejbæk Kirke, børneinstitutionerne og fonden. Der skal være økonomiske betingelser, som gør samarbejdet ligeværdigt og reelt.

Generelt

Sejs-Svejbæk Lokalråd har kun ros til overs for den proces, der har ledt frem til dette kommunepanforslag og høringsperioden. Vi håber, at politikerne i Silkeborg Byråd har lyttet til det, de har hørt på borgermøderne – og selvfølgelig især den positive dialog i Sejs-Svejbæk om at styrke skole og sportsaktiviteter samt at bevare vores natur.

Med venlig hilsen



Helle Præsius Busk

Formand for Sejs-Svejbæk Lokalråd

Mail: helle.busk@skolekom.dk

Repræsentative uddrag af kommentarerne fra borgermødet:

Hvordan sikrer vi, at vi i 2028 har et lokalområde med velfungerende fællesskaber (bevægelse, idræt, trivsel og kultur), både i frivillige foreninger og etablerede institutioner, for alle borgere?

- Ikke flere udstykninger syd for Julsøvej, da disse bør indgå i SSIF's fremtidsvisioner samt eventuel udvidelse af skole og institutioner
- Bevare grønne områder i mellem boligområder (Området "Carls Skov" sikres til offentlige formål!!)
- Sammenhæng og balance mellem de forskellige behov – skole, idræt, fritidsliv, natur osv.
- Institutions-nære områder til børnenes udeliv. Naturlegeplads med udendørsaktiviteter til alle aldersgrupper
- Fortsat udvikling i nordøst forudsætter fokus på bedre faciliteter til skole og børnehave og daginstitutioner (behov for en opdateret institution i nord, kan erstatte Julsøhaven)
- Skolens fremtidige behov tænkes ind i planerne
- Sikker skolevej → tunnel under Julsøvej ved skolen

Hvordan sikrer vi, at vi i 2028 har et lokalområde med god infrastruktur for både biler, cykler og fodgængere?

- Visionsplanens forslag til trafikafvikling ved skolen er godt
- Forbedring/gennemførelse af sti mellem Svejbæk og skolen (Svejbæk Skolesti)
- Tænke stier ind i nye udstykninger, lave stier i eksisterende områder, cykelsti langs kirkegården
- At krydset ved Borgdalsvej og Tyttebærvej håndteres, rettes op, evt. med svingbane
- Der bør etableres forældreparkering "langs" med en fremtidig vej-rondel (Quick-parkering)
- Der skal bevares skov øst for boldbanen. Den skov benyttes meget, ÷ byggegrunde
- Møbelpolstrer/Ivan Duch-grunden bør ikke anvendes til boligområder men i stedet til etablering af gangbro/tunnel under Julsøvej/ jernbanen samt evt. parkering i tilknytning til idrætsfaciliteter samt skole

Hvordan sikrer vi, at vi i 2028 har et lokalområde med god adgang til naturen?

- Der etableres stier nord/syd f.eks. gennem 36-B-20 + fra Svejbæk til skoleområdet
- Der etableres cykel/gangsti langs den nye betjeningsvej mellem Borgdalsvej og Lynggårdvej
- Udvide parkering til kajak, kano, både, bådtrailere
- Grøn oase i centrum af Sejs-Svejbæk med natur og plads til idræt, skole, børneinstitutioner m.v. Ikke mere boligbyggeri på Svejbæk Søvej, som er et meget brugt område med natur/skovpræg. Den oplevelse vil forsvinde fuldstændigt hvis der bygges (store) og flere villaer her.
- Naturen er trængt i vores lokalområde – og jo mere byggeri, jo tættere er vi på at fjerne det som gør vores lokalområde til noget særligt.
- Konklusion: Selv om det er nemt at sælge grunde – skal det ske langsomt for at området/institutioner/naturen kan følge med

Se samtlige kommentarer i de tre bilag: 170315_Borgermøde_Gruppedebat_fællesskaber, 170315_Borgermøde_Gruppedebat_infrastruktur og 170315_Borgermøde_Gruppedebat_natur