

Sejs-Svejbæk Lokalråd

v/formand Kasper Adelborg

Tlf. 2034 1724

Mail: kaade@clin.au.dk

www.sejs-svejbæk-lokalraad.silkeborgkommune.dk



Den 5. marts 2018

Silkeborg Kommune

Teknik- og Miljøafdelingen

Sejs-Svejbæk Lokalråds idéer og forslag i forbindelse med planlægning for Sejs-Svejbæk Nord

Hermed fremsendes svar fra Sejs-Svejbæk Lokalråd i forbindelse med Silkeborg Kommunes indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen af kommuneplanrammerne 36-B-20 og 36-R-05 i Sejs-Svejbæk.

I forhold til den eksisterende planlægning ønsker Silkeborg Kommune at udarbejde et kommuneplantillæg for området, så rammerne 36-B-20 og 36-R-05 udvides geografisk mod nord. Udvidelsen omfatter en flytning af fordelingsvejen ca. 50 meter mod nord ved Borgdalsvej og 10 – 15 meter mod nord hvor forbindelsesvejen skærer Langdalsvej. Dermed kan vejen gå nord omkring Borgdalsvej 13.

Strukturplan Sejs/Svejbæk fra 2012 beskriver rammerne for udbygningen af et større område (42 ha.) med boliger og rekreative områder nord for Sejs-Svejbæk. Der er foretaget en miljøvurdering af de landskabelige forhold, da området er udpeget som landskabeligt interesseområde (Silkeborg Kommuneplan 2009-2018).

Lokalrådets holdninger

Lokalrådet henstiller generelt til, at Silkeborg Kommune følger de overordnede principper som er skitseret i Strukturplanen for området og tager den tilhørende Miljøvurdering med i betragtning.

Bebyggelse

Udvidelsen vil betyde en arealforøgelse på ca. 20 % på arealet nord for Sejs Camping og dermed en potentiel mulighed for en 20 % forøgelse af byudviklingen på området i forhold til eksisterende planlægning. Dette er i uoverensstemmelse med kommuneplanen 2017–2028, hvor der er skitseret 200 - 300 nye boliger inden for den samlede eksisterende ramme af 36-B-20. Dette antal boliger vil således formentlig blive væsentlig større. Allerede i dag er der trafikale udfordringer omkring skolen og indkøb i Sejs-Svejbæk. En yderligere befolkningsforøgelse vil selvsagt sætte lokalsamfundet under voldsomt pres på alle parametre: Skolen, daginstitutionerne, trafikken, og naturen etc. Særligt bekymrende er den trafikale situation i krydset mellem Borgdalsvej og Julsøvej, hvor bl.a. mange skolebørn dagligt færdes.

I Strukturplanen er skrevet følgende: Området ligger indenfor et område der er udpeget som "område af særlig landskabelig interesse" i Kommuneplan 2009-2020. Bebyggelse skal udformes og placeres, så landskabet ikke ændres eller forstyrres væsentligt. Lokalrådet forventer at dette krav fuldt efterleves.

Sejs-Svejbæk Lokalråd foreslår på den baggrund:

- at der ikke åbnes for flere boliger på trods af at forbindelsesvejen flyttes nordpå, men derimod at arealforøgelsen bruges på grønne og rekreative områder. Dvs. at den i Kommuneplanen maksimale

bebyggelsestæthed på 40 % bør nedsættes tilsvarende, dvs. til ca. 33 %, for at bevare området som et attraktivt naturområde.

- at Tværdalsvej og byggemodning følger det eksisterende terræn.
- at ny bebyggelse holdes i en afstand til Tværdalsvej, der ikke vil kræve støjværn med henblik på at undgå støjværn langs vejen.

Miljø, landskab og natur

Sejs-Svejbæk Lokalråd tilslutter sig generelt indholdet af Strukturplanen, som anbefaler at:

- Der tages højde for de landskabelige værdier ved at sikre visuel sammenhæng mellem de nordlige og sydlige dalskrænter som sikres gennem større grønne kiler, hvor der etableres åbne naturtyper – lynghede og eng.
- Bebyggelsen placeres i sammenhængende klynger imellem de åbne grønne kiler (kaldes ”stregkode-princippet”). Landskabet med de åbne lynghede- og engarealer vil få en fremtrædende rolle og skabe sammenhæng i hele boligområdet.
- Bebyggelsen fremstår diskret med afdæmpede farver, og refleksioner og lys fra området begrænses.

Lokalrådet foreslår desuden at lokalplanen kommer til at indeholde bestemmelser om naturarealerne (de grønne kiler eller dele af de grønne kiler) således, at man sikrer en vis naturkvalitet.

Landskab - Der foreligger en Miljøvurdering af Strukturplanen fra 2012 (Miljøvurdering af Strukturplan Sejs/Svejbæk Nord). Lokalrådet mener at den beskrevne udvidelse af rammerne er så omfattende at der bør laves en ny Miljøvurdering inklusiv støjvurdering. Argumentet beror i høj grad på retningslinjerne for landskabelige interesseområder stk. 1 og stk. 2 (se i øvrigt <http://kommuneplan.silkeborg.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=346>):

Stk. 1. Påvirkning af landskabsoplevelsen

Inddragelse af arealer til formål, der kan påvirke landskabsoplevelsen i negativ retning, skal så vidt muligt undgås. Inden for områder af særlig landskabelig interesse skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt.

Stk. 2. Nyt byggeri

I områder af særlig landskabelig interesse skal byggeri og anlæg placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Ikke-landbrugsmæssigt byggeri, større veje, større tekniske anlæg og beplantning skal så vidt muligt undgås.

Natur - I forhold til ny natur og naturbevarelse foreslår Lokalrådet, at Strukturplanens forslag anvendes.

Der er ynglende flagermus af flere arter i området. Flagermus er alle Bilag IV arter i DK. Dette forhold er der tilsyneladende ikke taget højde for i hverken Miljøscreening, Strukturplan eller Miljøvurdering.

I forbindelse med planlægning af Nordskovvejen har Naturstyrelsen været opmærksom på, at sjældne flagermus som damflagermus ville blive påvirket, hvis vejen bliver bygget, og derfor har Naturstyrelsen lagt afgørende vægt på Silkeborg Kommunes forslag om, at hastigheden på den nye vej nedsættes til maksimalt 50 km/t på de tidspunkter af døgnet og året, hvor flagermus er aktive. Lokalrådet foreslår en undersøgelse

af flagermusearter og deres brug af området samt vurdering af afbødende foranstaltninger, således at flagermusene ikke bliver negativt påvirket af byudviklingen i området.

Lokalrådet foreslår desuden at området hvor skoven er fældet på matriklen Borgdalsvej 13, hurtigst muligt genetableres med beplantning i henhold til Strukturplanen, både syd og nord for den kommende forbindelsesvej. I tråd med områdets rige natur og Silkeborg Kommunes "outdoor-strategi", foreslår vi at der etableres beplantning langs vejen. For at sikre at genbeplantningen sker rettidigt og til glæde for kommende og nuværende borgere, foreslår vi at denne etableres så hurtigt som muligt, gerne allerede i forbindelse med bygge- og modningsprocessen.

Vej og Trafik

Sejs-Svejbæk Lokalråd foreslår:

- at den maksimale hastighed på vejen bliver 40 km/t, for at reducere vejstøj og imødekomme, at der er mange børn samt gående der nyder naturen i området.
- at udvalgte krydsende naturstier sikres ved krydsene, ved at etablere vejen med en hævet flade, midterheller og lignende. Dette gøres for dels at synliggøre de tværgående stier, dels af hensyn til fartdæmpning på forbindelsesvejen.
- at vejen kommer til at virke så diskret som mulig og nedgraves ca. 0,5 meter ned i terrænet, som foreslået i Miljøvurderingen. Hensigten er, at vejen ikke bliver et dominerende element i landskabet, men at der fortsat opleves en stærk sammenhæng mellem strukturplanområdet og skovbrynet og skrænterne. Desuden bør der etableres chikaner, midterheller og lignende for at begrænse hastigheden og der bør anvendes støjdæmpende belægning på vejen, da der er mange nuværende og kommende naboer at tage hensyn til.
- Etablering af den nye forbindelsesvej vil give udfordringer i forhold til tilkørselsforholdene til beboerne Langdalsvej 6-10. Lokalrådet anbefaler derfor, at der laves en tilkørsel til den nye forbindelsesvej, hvor den eksisterende tilkørsel til Langdalsvej er i dag.
- Endelig er det væsentligt at bemærke, at der ved Langdalsparken, som også skitseret af Silkeborg Kommune i lokalplan 36-010, findes en legeplads i den nordlige ende af området op mod den påtænkte nye vej. Dette giver anledning til bekymring. I Langdalsparken og tilstødende udstykninger er der mange børn i alderen 0-10 år. Lokalrådet opfordrer til, at det vurderes om sikkerheden kan optimeres i forhold til vejudlægget og forventeligt trafik. En anbefaling kan være, at der etableres en sikkerhedszone mellem legepladsen og den nye vej, f.eks. ved at etablere et hegn og/eller et lavt tæt beplantningsbælte og at der sikres den fornødne afstand mellem den nye vej og legepladsen.

Med venlig hilsen

Sejs-Svejbæk Lokalråd