

21. december 2018

## **Vedtagelse af kommuneplantillæg 13 og lokalplan 36-004 område til boligformål ved Borgdalsvej, Sejs-Svejbæk**

Silkeborg Byråd har 17. december vedtaget ovennævnte kommuneplantillæg og lokalplan. Planerne træder i kraft 21. december 2018. Offentliggørelsen sker jf. planlovens § 30.

Du modtager dette brev, fordi du bor i lokalplanområdet, har gjort indsigelse mod lokalplanen, eller fordi Silkeborg Kommune vurderer, at du kan have interesse i at blive gjort opmærksom på den endelige vedtagelse jf. planlovens § 31.

Den vedtagne lokalplan kan ses på <http://lokalplaner.silkeborg.dk> under 'Vedtagne', eller hos Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Søvej 3, 3. sal, 8600 Silkeborg.

Det vedtagne kommuneplantillæg kan ses på <http://kommuneplan.silkeborg.dk>, eller hos Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Søvej 3, 3. sal, 8600 Silkeborg.

### **Ændringer i forhold til planforslagene**

Ved byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen blev de indkomne høringssvar behandlet. Som følge af høringssvarene er der foretaget ændringer af planerne. Indkomne høringssvar samt Teknik- og Miljøafdelingens indsigelsesnotat kan ses på <http://lokalplaner.silkeborg.dk> under lokalplanen i menuen til venstre under "Kommentarer".

Byrådets behandling af planerne er tilgængelig på Silkeborg Kommunes hjemmeside. Se den [her](https://silkeborg.dk/Politik/Dagsordener-og-beslutninger-2018/Byraadet/2018/17december1700). Direkte link: <https://silkeborg.dk/Politik/Dagsordener-og-beslutninger-2018/Byraadet/2018/17december1700>

Se klagevejledning næste side.

### **Ændring af regulativ for områdeklassificering**

Silkeborg Kommune har besluttet, at det nye byzoneområde i lokalplanen er undtaget områdeklassificeringen i henhold til jordforureningsloven § 50a, stk. 2. Ændring af regulativet kan ikke påklages til højere administrativ instans.

Ændringen fremgår af kortbilaget til Silkeborg Kommunes regulativ for områdeklassificering.

[Se oplysninger om områdeklassificering her](#)

### **Miljøvurdering**

Der er udarbejdet en miljørapport og sammenfattende redegørelse for kommuneplantillæg 13. Miljørapporten er lavet på baggrund af kommuneplantillæg 13 og den tilhørende lokalplan 36-004. Miljørapporten og den sammenfattende redegørelse er tilgængelige sammen med lokalplanen og kommuneplantillægget på <http://lokalplaner.silkeborg.dk> under lokalplan 36-004 i menuen til venstre under "Miljøvurdering".

### **Retsvirkninger**

**Lokalplan:** Ifølge planlovens § 18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, det er offentliggjort, at lokalplanen er endeligt vedtaget. Fra denne dato må ingen grundejer i lokalplanområdet foretage ændringer af ejendommen i strid med lokalplanen, med mindre der meddeles en dispensation. Se mere i lokalplanen.

**Kommuneplantillæg:** Ifølge planlovens § 12, stk. 2 og 3 har byrådet mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området. Inden for byzone eller sommerhusområde kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem. Se mere i kommuneplantillægget.

Venlig hilsen  
*Teknik- og Miljøafdelingen*

### **Klagevejledning**

Efter planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4 kan retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller ikke har overholdt procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over afgørelsens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt erhvervs- og vækstministeren samt landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Efter planlovens § 60 skal en klage være indgivet skriftlig inden 4 uger efter, at afgørelsen er modtaget. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort (f.eks. på kommunens hjemmeside) regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

På hjemmesiden [nmkn.dk](http://nmkn.dk) finder du "Klageportalen". Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du vil fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som videresender anmodningen til Planklagenævnet, der afgør om din anmodning kan imødekommes.

#### *Retsligt søgsmål*

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

#### **Klagevejledning Miljøvurdering**

Efter planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4 kan retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller over manglende opfyldelse af lovens krav om miljørapportens indhold og procedure.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt erhvervs- og vækstministeren samt landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Efter planlovens § 60 skal en klage være indgivet skriftlig inden 4 uger efter, at afgørelsen er modtaget. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort (f.eks. på kommunens hjemmeside) regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

På hjemmesiden nmkn.dk finder du "Klageportalen". Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du vil fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som videresender anmodningen til Planklagenævnet, der afgør om din anmodning kan imødekommes.

#### *Retsligt søgsmål*

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.